



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI CUI AL PROGETTO “MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ZIANO PIACENTINO (PC). CUP: D15F22000080002”, Intervento finanziato dall’Unione Europea NextGeneration EU - PNRR - MISSIONE 4: Istruzione e Ricerca - COMPONENTE 1 Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - INVESTIMENTO 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica. CIG A005A48173.**

#### **VERBALE DELLA SEDUTA PUBBLICA DEL 08/09/2023**

L'anno 2023, il giorno 8 (otto) del mese di settembre, alle ore 09:26, si è riunito il seggio di gara, nelle persone di:

- dott.ssa Giuliana Cordani, titolare della P.O. “Stazione Unica Appaltante” della Provincia di Piacenza, in veste di Presidente/Soggetto Valutatore della documentazione amministrativa;
- sig.ra Tania Sartori, dipendente della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza, in veste di Segretario verbalizzante;

#### **PREMESSO CHE**

- con determinazione a contrattare n. 229 del 18/08/2023 del Comune di Ziano Piacentino (PC), il Responsabile del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell’art. 31 del Codice dei contratti pubblici, ha disposto l’indizione di una procedura aperta per l’affidamento dei lavori di cui al progetto esecutivo “MIGLIORAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA PRIMARIA DI ZIANO PIACENTINO (PC). CUP: D15F22000080002”, Intervento finanziato dall’Unione Europea NextGeneration EU - PNRR - MISSIONE 4: Istruzione e Ricerca - COMPONENTE 1 Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - INVESTIMENTO 3.3: Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 45 del 23/06/2023, le cui modifiche ed integrazioni sono state approvate con delibera Giunta Comunale n. 50 del 31/07/2023, demandandone l’espletamento alla Stazione Unica Appaltante della Provincia di Piacenza (d’ora in poi Stazione Unica Appaltante o SUA);
- con la medesima determinazione a contrattare sono stati approvati lo schema di bando e di disciplinare di gara, predisposti dalla Stazione Unica Appaltante;
- il bando ed il disciplinare di gara, unitamente alla relativa modulistica, sono stati pubblicati in data 18/08/2023 sulla piattaforma per gare telematiche SATER, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. 50/2016, nonché sul sito della Provincia e su SITAR ER;
- il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato sulla base del ribasso offerto in sede di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata con il metodo “A” dell’allegato II.2 al D.Lgs. 36/2023, esercitabile nel caso in cui siano ammesse almeno 5 offerte;
- il valore dell’appalto è pari a € 408.000,00 al netto di I.V.A., di cui:  
€ 322.193,76 per lavori, soggetti a ribasso  
€ 77.806,24 per costi della manodopera, non soggetti a ribasso

€ 8.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- il disciplinare di gara fissava per il giorno 04/09/2023 alle ore 18:00 il termine perentorio di scadenza per la presentazione delle offerte e per il giorno 05/09/2023 alle ore 11:00 la prima seduta di gara;
- entro tale data sono pervenute n. 8 offerte da parte degli operatori di seguito elencati:
  1. New Alb S.a.s. di Perhati Krenar, con sede a Genova (GE);
  2. GIUFRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede a San Marcellino (CE);
  3. ORTOM S.R.L., con sede a Piacenza (PC);
  4. MEDEA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L., con sede a Reggio nell'Emilia (RE);
  5. GIUPPI S.R.L., con sede Milano (MI);
  6. QUADRIFOGLIO COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Carinaro (CE);
  7. IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO, con sede a Pieve Porto Morone (PV);
  8. I.S.E. S.R.L., con sede a Atri (TE);
- nella seduta pubblica del 05/09/2023, di cui è stato redatto verbale, il seggio di gara si è riunito per procedere, come previsto al paragrafo 25 del disciplinare di gara, all'esito delle operazioni di apertura delle buste contenenti le offerte economiche, al calcolo della soglia di anomalia, all'esclusione automatica delle offerte anomale, all'esclusione di un operatore economico per mancanza della qualificazione richiesta per la partecipazione, e al conseguente ricalcolo della soglia di anomalia, è risultato aggiudicatario proposto l'operatore economico contraddistinto dal n. 7 "IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO" (C.F. PRLFNC64D04G964Y)", con sede legale a Pieve Porto Morone (PV), VIA BATTISTI 8/10, che ha offerto un ribasso del 12,87%;
- la seduta di gara è stata sospesa; occorre pertanto procedere con la prosecuzione delle operazioni, in particolare con l'esame della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario proposto;
- in data 07/09/2023, tramite il sistema SATER, con nota di registro n. PI280094-23, è stata data comunicazione a tutti gli operatori economici concorrenti della data e ora della presente seduta;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Il seggio di gara dà atto anzitutto del fatto che con nota di registro SATER n° PI279187-23 del 06/09/2023 è stata comunicata l'esclusione all'operatore economico "ORTOM S.R.L.", per le motivazioni riportate nel verbale della seduta del 5 settembre 2023.

Il seggio riprende quindi le operazioni di gara e procede all'esame della documentazione amministrativa predisposta dall'aggiudicatario proposto, "IMPRESA EDILE PAROLA GEOMETRA FRANCESCO", rileva che la stessa risulta completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara; il concorrente, che è in possesso di attestazione SOA in corso di validità per la categoria prevalente OG1 in classifica III-bis e ha dichiarato l'intenzione di subappaltare le lavorazioni afferenti alle due categorie scorporate OS28 e OS30, possiede i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione alla procedura.

All'operatore economico viene pertanto assegnato lo stato di "ammesso" sul portale SATER.

La seduta è chiusa alle ore 09:32.

Così fatto, letto e sottoscritto.

Il presente verbale viene sottoscritto dai componenti del seggio di gara:

Giuliana Cordani – Presidente del seggio di gara \_\_\_\_\_

Tania Sartori - Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_

*pubblicato in data 02/10/2023*

*L'originale con firme autografe in formato cartaceo è depositato gli atti dell'ufficio "Stazione Unica Appaltante" della Provincia di Piacenza.*